

<b>Lista de tabelas</b>	9
<b>Agradecimentos</b>	11
<b>Resumo</b>	13
<b>Introdução</b>	15
<b>1. Direitos de propriedade e renda pessoal</b>	19
1.1. Introdução	19
1.2. Abordagem não-institucionalista dos determinantes da renda pessoal	20
1.3. Abordagem institucionalista dos determinantes da renda pessoal	22
Direitos de propriedade e renda	23
Os novos institucionalistas e Hernando de Soto	27
1.4. Conclusão	37
<b>2. Direitos de propriedade e favelas</b>	39
2.1. Introdução	39
2.2. Revisão da literatura empírica dos direitos de propriedade	39
2.3. Aspectos econômicos da favela: direitos de propriedade e renda	43
2.4. Conclusão	50
<b>3. As características socioeconômicas das comunidades do Caju</b>	51
3.1. Introdução	51
3.2. Histórico e desenvolvimento econômico das comunidades do Caju	51
3.3. Pesquisa socioeconômica das comunidades de baixa renda do Caju	54
3.4. Seleção da amostra e definições básicas	55
3.5. Direitos de propriedade	58
3.6. Condições de habitação	62
3.7. As características dos moradores	64
3.8. Rendimento domiciliar	65
3.9. Acesso ao mercado de crédito	67
3.10. Conclusão	68

<b>4. Resultados empíricos</b>	69
4.1. Introdução	69
4.2. Metodologia	69
<i>A proxy para a riqueza</i>	70
Modelo	74
4.3. Resultados econométricos	78
Direitos de propriedade	79
Características do domicílio	80
Características dos chefes de domicílio	81
Características dos cônjuges	83
Características dos outros moradores	84
Uma avaliação geral do modelo	85
4.4. Conclusão	86
<b>5. Conclusão</b>	89
<b>Notas</b>	93
<b>Referências bibliográficas</b>	99
<b>Abstract</b>	105